

ORDENSREGLER FOR OLSGÅRD II

Vedtatt i styremøte 14.04.2021

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlige for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken **2200-0700**. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvnen, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner som medfører banking, boring, sliping, saging etc, varsles naboer, og det tillates i tidsrommet:

- på hverdager klokken 0700-2000, lørdager 1000- 1800.

3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer

:

- Det skal alltid benyttes autoriserte installatører ved flytting, endring eller nye installasjoner på strøm og vanninstallasjoner (herunder også varmtvannsbereder). Eventuell dokumentasjon må kunne fremlegges, og andelseier kan gjøres erstatningspliktig dersom det oppstår skade som skyldes bruk av ikke-godkjente installasjonsfirma.
- Det må **ikke** kobles **mekaniske vifter** til borettslagets ventilasjonskanal.
- Avtrekksvifte fra komfyr må **IKKE** kobles til ventilasjonskanalen.
- Ved installasjon av ny vedovn skal denne være lukket, og utført av godkjent montør. Dokumentasjon på slik godkjennelse skal foreligge.
- Endringer eller installasjoner på utvendige fasader, vinduer eller innvendige betong- eller bærevegger er ikke tillatt.
- Private boder: Strøminstallasjoner og forbruk utover lys, kjøleskap eller fryser er ikke tillatt.
- Fellesbodene kan benyttes til lagring av sommerutstyr om sommeren og vinterutstyr om vinteren. Utstyret merkes med navn/leilighetsnummer. Lekeutstyr, sykler og barnevogner må ikke være til hinder for alminnelig ferdsel i kjellergang og trappeoppgang.
- Avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- Det er påbudt med **vannstopper** på oppvaskmaskiner.

Andelseier kan ikke uten godkjenning fra styret, overlate bruken av boligen til andre, jf. borettslagslovens §§ 5-3 flg. Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene.

Alle som bor i blokkene ruller på trappevask, se oppslag i din etasje.

Søppelbokser er kun beregnet til husholdningsavfall. Sorteringen foregår optisk ved bruk av fargekodede poser, som ligger i kjelleren i blokkene. Glass og metallbokser har egne søppelbokser. Beboere i rekkehusene kan kontakte styret for å få poser.

- **NB. Hver boenhet skal ha fått utdelt Remiks avfallskort. Dersom kortet mangler, ta kontakt med Remiks.**

Hver vår blir det leid inn containere hvor beboerne kan kvitte seg med øvrig avfall.

Utgangsdør og fellesdører i blokkene skal alltid være låst.

5. Parkering

På fellesparkeringene er det plass til **1** bil pr. leilighet. Styret har utdelt parkeringskort, som skal ligge godt synlig i vinduet. *Parkeringskortet skal følge leiligheten*. Ved snøfall er det viktig at alle flytter rundt på bilene slik at det kan bli brøytet.

Rekkehusene har egne parkeringsplasser/garasjer.

6. Dyrehold

Det er tillatt med dyr i borettslaget. Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på borettslagets område.

7. Andre bestemmelser

Grilling på balkonger er tillatt, men bare gass- eller elektrisk grill. Vær OBS på brannfaren, og sørg for at naboer ikke sjeneres.

Røyking er forbudt på borettslagets innendørs fellesarealer.

-

8. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.